

# MAGLÓD, APCT CONDO

Bérleti lehetőségek  
144 nm-től

## ISMERTETŐ



**Karpas Zrt.**

*...The fruit of the earth.*

### Elhelyezkedés

Az M0 autópályától 1,5 kilométerre, a repülőtértől 12, Budapest belvárosától 30 kilométerre 4 hektár területen megvalósuló ipari és logisztikai park Maglódon.

### Funkció

Igényre szabott raktárak hosszútávú bérbeadásra 144 m<sup>2</sup>-től.  
Fejlesztés 4 fázisban. A bérelt területek mérete és tartalma rugalmasan alakítható. Bérelhető területek már 144 m<sup>2</sup>-től.

### Szerződéses feltételek

Egyéni igény esetén built to suit megoldások, egyedi ármegállapodás, szerkezetkész vagy kulcsrakész megvalósítás.

Bérleti konstrukció 5 éves időtartalomtól, 5,5 – 6 € /m<sup>2</sup>/ hó + Áfa.



# MAGLÓD, APCT CONDO

## Szabályozás- Közmű

- Övezet: GA/1.
- Beépíthetőség: 50 %.
- Max. építménymagasság: 18 méter.
- Tevékenységi kör: logisztika, raktár, könnyű ipari tevékenység, iroda, kereskedelem, műhely.



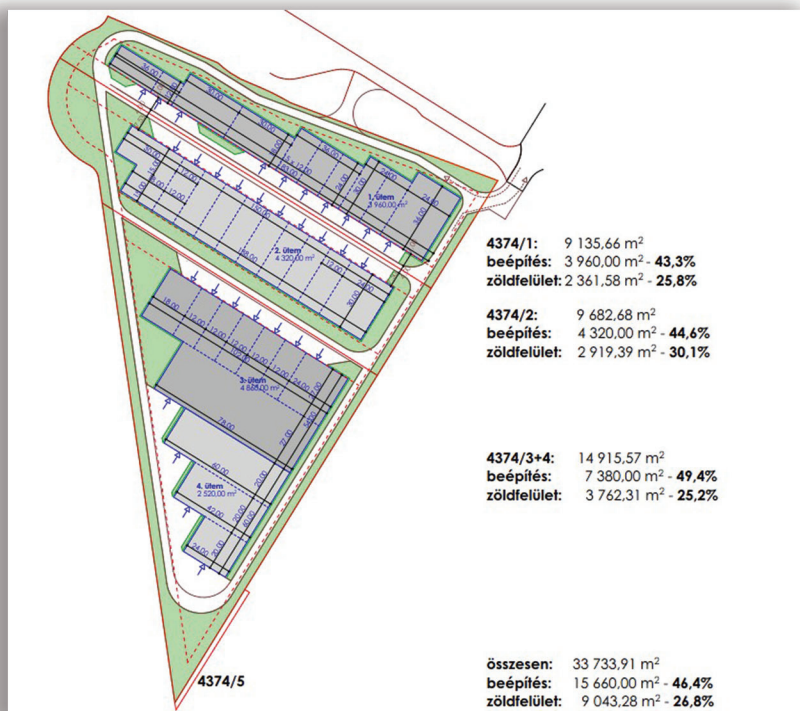
## Specifikáció

- Vegyes raktározás, műhelyek, területek 144 m<sup>2</sup>-től.
- Minimum tiszta belmagasság 6 méter.
  - 5t/m<sup>2</sup> teherbírású ipari padló.
- 1 dokkoló kapu + 1 ipari kapu 1.000 m<sup>2</sup>-ként.
- Teherautó forgalom, kényelmes parkoló terület.
  - elektromos autótöltő, napelem rendszer
  - Őrzött, sorompóval ellátott terület, tűzjelző rendszer 24/7 biztonsági szolgálat.



**Karpas Zrt.**

*...The fruit of the earth.*



## Távolságok

BUD Airport	12 km
Csepel Cargo port	39 km
Pályaudvar	2.3 km

## Autópályák

M0	1.5 km
M1	50 km
M3	30 km
M4	4 km
M6	41 km
M7	43 km

## Határátkelők

Ausztria	200 km
Szlovákia	100 km
Ukrajna	300 km
Románia	220 km
Szerbia	170 km
Horvátország	260 km
Szlovénia	300 km