

MAGLÓD, APCT TRIGO

Bérleti lehetőségek
144 nm-től

ISMERTETŐ



Elhelyezkedés

Az M0 autópályától 1,4 kilométerre, a repülőtértől 2,4, Budapest belvárosától 21 kilométerre, 11 468 m² területen megvalósuló ipari, logisztikai projekt Maglódon.

Funkció

Igényre szabott raktárak hosszú távú bérbeadásra 144 m²-től. Fejlesztés 1 fázisban. A bérelt területek mérete és tartalma rugalmasan alakítható.

Szerződéses feltételek

Egyéni igény esetén built to suit megoldások, egyedi ármegállapodás, szerkezetkész vagy kulcsrakész megvalósítás. Bérleti konstrukció 5 éves időtartamtól, 6 Euro/m²/hó + Áfa.

MAGLÓD, APCT TRIGO

Szabályozás- Közmű

- Övezet: GA/1.
- Beépíthetőség: 50 %.
- Max. építménymagasság: 18 méter.
- Tevékenységi kör: logisztika, raktár, könnyű ipari tevékenység, iroda, kereskedelem, műhely.



Specifikáció

- Vegyes raktározás, műhelyek, területek 144 m²-től.
- Minimum tiszta belmagasság 6 méter.
 - 5t/m² teherbírású ipari padló.
 - 1 ipari kapu 1.000 m²-ként.
- Teherautó forgalom, kényelmes parkoló terület, elektromos autótöltő, napelem rendszer
 - Őrzött, sorompóval ellátott terület, tűzjelző rendszer 24/7 biztonsági szolgálat.



Távolságok

BUD Airport	2.4 km
Csepel Cargo port	39 km
Pályaúdvár	2.3 km

Autópályák

M0	1.4 km
M1	50 km
M3	30 km
M4	4 km
M6	41 km
M7	43 km

Határátkelők

Ausztria	200 km
Szlovákia	100 km
Ukrajna	300 km
Románia	220 km
Szerbia	170 km
Horvátország	260 km
Szlovénia	300 km